

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gänserndorf beabsichtigt, den Bebauungsplan in folgenden Punkten abzuändern:

- \*) Übernahme von Widmungsänderungen des derzeit parallel laufenden Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan mit der Planzahl „GÄNS – FÄ12 – 12332 - E“, verbunden mit Abänderungen bzw. Neufestlegungen von Bauungsbestimmungen, Baufluchtlinien und Details der Verkehrserschließung im Bereich der betreffenden Änderungen*
- \*) Gänserndorf-Stadt: Geringfügige Verschiebung der Straßenflucht- und Baufluchtlinie in der „Gärtnergasse“ zwischen „Rosengasse“ und „Brunnengasse“ nördlich des Stadtzentrums von Gänserndorf*
- \*) Gänserndorf-Stadt: Geringfügige Verschiebung der „vorderen Baufluchtlinie“ im Wohnbauland nordöstlich des Kreuzungsbereiches „Friedensgasse – Dammgasse“ im Süden des Stadtzentrums von Gänserndorf*
- \*) Gänserndorf-Süd: Abänderung der Bauungsweise im Wohnbauland südöstlich der „Grenzgasse“ zwischen der „Oed-Aigenstraße“ und der „Kneippgasse“*
- \*) Gänserndorf-Stadt: Abänderung der Bauungsweise im Wohnbauland nordöstlich des Kreuzungsbereiches „Brucknergasse – Grillparzergasse“*
- \*) Gänserndorf-Süd: Erhöhung der „höchstzulässigen Gebäudehöhe“ im Baulandbereich der Volksschule „Gänserndorf Süd“ westlich der „Neusiedler Straße“*
- \*) Änderung der Textlichen Bauungsvorschriften*

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß §33 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idGF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 30.11.2022 bis 11.01.2023

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: GÄNS-BÄ9-12333-E; verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat

allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Gänserndorf, am 29.11.2022



Der Bürgermeister:

René Lobner

angeschlagen am: 30.11.2022

abgenommen am: 12.01.2023